

Č. PARC. 1323, 2019, 3355, 2532/1, 2532/2, 2534/3, K.Ú. KOLÍN

AUTOR NÁVRHU:	VYPRACOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
Ing. arch. Jakub Masák	Ateliér Masák & Partner s.r.o.: Ing. arch. Karolína Zedníčková Ing. arch. Jaroslav Svěrek	Ing. arch. Jakub Masák autorizovaný architekt č. autorizace: 03086	Ateliér Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 -Bubeneč, IČ: 27086631	
HIP:			<b>Masák &amp; Partner</b> ARCHITECTURE DESIGN URBAN PLANNING	
Václav Jankovský, Dis.				
STAVEBNÍK: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín, 280 12, IČ: 00235440			STUPEŇ PROJEKTU: DPS	Č. PARÉ:
AKCE: <b>REVITALIZACE AREÁLU GYMNÁZIA MĚSTA KOLÍN 2. ETAPA - OBNOVA PARTERU</b>			DATUM: 08/2018	
			MĚŘÍTKO: -	
ČÁST: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			ČÁST: B	



## **B Souhrnná technická zpráva - obsah**

<b>B.1 Popis území stavby</b>	2
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	2
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	2
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání území	2
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	2
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	2
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	2
g) ochrana území podle jiných právních předpisů	3
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území	3
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	3
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	3
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	4
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	4
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	4
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	4
<b>B.2 Celkový popis stavby</b>	5
<b>B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání</b>	5
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	5
b) účel užívání stavby	5
c) trvalá nebo dočasná stavba	5
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby	5
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
f) ochrana území podle jiných právních předpisů	5

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost .....	7
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov .....	7
<b>B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....</b>	<b>8</b>
<b>B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....</b>	<b>9</b>
<b>B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....</b>	<b>9</b>
<b>B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....</b>	<b>10</b>
<b>B.2.6 Základní charakteristika objektů .....</b>	<b>10</b>
<b>B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....</b>	<b>13</b>
<b>B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení .....</b>	<b>14</b>
<b>B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....</b>	<b>14</b>
<b>B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....</b>	<b>14</b>
<b>B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....</b>	<b>14</b>
<b>B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>14</b>
<b>B.4 Dopravní řešení .....</b>	<b>15</b>
<b>B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>15</b>
<b>B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>15</b>
<b>B.7 Ochrana obyvatelstva .....</b>	<b>18</b>
<i>Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. ....</i>	<i>18</i>
<i>Základní požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva jsou dodrženy. ....</i>	<i>18</i>
<b>B.8 Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>18</b>
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	18
b) odvodnění staveniště .....	18
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	18
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	19
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	19
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	20
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	20
h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	20
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	20
j) ochrana životního prostředí při výstavbě .....	21
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	21
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	22
m) zásady pro dopravně inženýrská opatření .....	22
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě .....	22
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	23
<b>B.9 Celkové vodohospodářské řešení .....</b>	<b>23</b>

## **B.1 Popis území stavby**

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Jedná se o obnovu parteru u budovy gymnázia v Kolíně. Gymnázium se nachází na pozemcích p. č. 1323, 2019, 3355 v k. ú. Kolín. Projekt řeší revitalizaci parteru a nástupních ploch před gymnáziem a plochy a zeleň na oploceném dvoře za budovou. Plochy se nachází na pozemcích p. č. 2532/1, 2532/2, 2534/3 v k. ú. Kolín. Přesný rozsah je patrný z výkresové části dokumentace. Charakter úprav nezmění dosavadní využití pozemku.

Přední část před budovou školy tvoří z ulice volně přístupný reprezentativní parter, jehož dominantou je socha T. G. Masaryka. Uspořádání vegetačních prvků je chaotické, tvoří jednotný celek. Některé dřeviny je třeba odstranit kvůli špatnému zdravotnímu stavu, snížené provozní bezpečnosti a nízké sadovnické hodnotě. Významnou dřevinou je zde památný strom, který však vyrůstá ze zpevněné plochy chodníku, což je z hlediska perspektivy jeho další existence zcela nevyhovující. Stávající stav zpevněných ploch vyžaduje opravy: nahrazení betonové dlažby, úpravu provozních tahů a kompozičního uspořádání.

V areálu za budovou školy se nachází sportoviště – často ve špatném stavu, rozsáhlá plocha betonové zámkové dlažby a asfaltu a trávnik s nepravidelně rozmístěnými dřevinami. Pozornost je třeba věnovat dvěma solitérním památným stromům, jejichž kořenový systém je z velké části překryt zpevněnými asfaltovými plochami.

Prostor je přístupný pouze pro studenty a zaměstnance školy. Slouží především – vedle sportoviště – jako manipulační plocha pro zásobování a logistiku v areálu. Tato část areálu je lemována zděným plotem z režného zdiva s kovovými výplněmi, který je místy zachovalý, místy v havarijním stavu.

*b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*  
Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, územním rozhodnutím i s regulačním plánem, její realizace není podmíněna územním souhlasem.

*c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání území*  
Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*  
V rámci projektu nebylo žádáno o výjimky a úlevová řešení.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*  
Jsou doplněny dle požadavků DOSS před podáním na stavební úřad.  
Stanoviska a vyjádření DOSS jsou součástí Dokladové části, oddíl E.1.

*f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*  
- Stavebně technický průzkum (Masák & Partner, 11/2017-02/2018)

- Dendrologický průzkum (Ateliér Krejčířkovi, 11/2017-02/2018)

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů*

U pozemků dotčených stavbou nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území*

Pozemky dotčené stavbou nejsou v záplavovém nebo poddolovaném území.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Mimo standardní ochrany okolí z důvodu stavební činnosti (např. protiprašná opatření) stavba nevyvolá nutnost speciální ochrany okolí. Při stavbě bude využito ochranné lešení, protože část prací bude probíhat kolem komunikací vedoucí ke vstupu do gymnázia a to za jeho provozu. Budou ochráněny památné stromy na dotčených pozemcích. V ochranných pásmech stromů nebude jezdit mechanizace a všechny výkopové práce budou prováděny ručně, případně za použití sacího bagru nebo vzduchového rýče. Podrobněji viz část D.1.4.2 Dokumentace revitalizace zeleně a návrhu parteru. Dále může průběh stavby vyvolat potřebu krátkodobých záborů částí přilehlých komunikací (např. příjezdová komunikace ve dvoře). Bude třeba zajistit mechanickou ochranu transportních tras stavebních materiálů během výstavby.

V rámci realizace stavby dle této projektové dokumentace budou změněny odtokové poměry, konkrétně odvodnění staveb a to tím, že stávající svody ze střech gymnázia Kolín, které nejsou odvodněny do kanalizačního řadu, ale jsou vypouštěny na terén, budou svedeny novou přípojkou do kanalizačního řadu v ulici U Nemocnice. Jedná se o svody na jihovýchodní a jižní fasádě, jsou blíže specifikovány na výkresech projektové dokumentace. Potrubí bude současně fungovat jako retence. Odvodnění parteru v rámci areálu zůstane dle stávajícího řešení. Zpevněné plochy budou spádovány a dešťová voda bude zasakována přirozeně do přilehlého terénu. Podíl zpevněných a nezpevněných ploch zůstane ve stávajícím rozsahu.

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Budou káceny náletové dřeviny a keře.

Celkový počet asanovaných dřevin je 13ks.

Celková plocha odstraňovaných keřů, skupin keřů a náletových dřevin je 150 m<sup>2</sup> a 37m<sup>2</sup> záhonu.

V rámci této dokumentace jsou uvedeny tři stromy s obvodem kmene cca 80cm, které musí žádat o povolení ke kácení. Žádost samotná bude podána samostatně – protože ji podává přímo vlastník pozemku – tedy město. Blížší specifikaci naleznete v části dokumentace D.1.4.2 Dokumentace revitalizace zeleně a návrhu parteru. Jsou zde podrobně popsány všechny dřeviny ke kácení. Práce samotné budou provedeny v rámci tohoto projektu.

Asanace bude prováděna zkušeným odborníkem, který má licenci na práci s motorovou pilou a dostatečnou praxi při asanaci stromů. Při asanaci bude především dbáno na zajištění bezpečnosti práce. Tam, kde bude hrozit významné poškození okolního porostu nebo majetku, upřednostňujeme asanaci postupnou s využitím plošiny nebo lezeckých technik.

Dřeviny budou asanovány z důvodů špatného zdravotního stavu, kompozičního či provozního. Vzniklé pařezy budou společně se stávajícími pařezy odstraněny (vykopány). Keře, skupiny keřů a nálety navržené k asanaci budou odstraněny i s kořeny, po jejich odstranění bude plocha urovňována a oseta trávnikem.

*k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Projekt nevyvolává žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a lesa.

*l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*  
Areál gymnázia má hlavní vstup pro pěši na východní fasádě u ulice Žižkova. Pro automobilovou dopravu je přístupný pozemek č. 2532/1 vjezdovými vraty z ulice J. Suka.

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane stávající z ulice J. Suka, případně ze silnice Žižkova přes parkovou úpravu parteru po zpevněné asfaltové komunikaci, pokud to bude situace vyžadovat.

Napojení na technickou infrastrukturu bude definováno investorem při předání staveniště, předpokládá se napojení na vodu a elektro z rozvodů budovy v 1.NP. V rámci dokumentace není stávající situace měněna. Komunikace na předpolí budovy - parteru školy a ve dvoře jsou v návrhu i nadále jednoúrovňově řešeny, napojují se na okolní komunikace ve stávajících výškách.

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*  
Stavba bude probíhat v exponovaném místě, za provozu objektu, bude nutno koordinovat stavební a oficiální provoz a soustavně dodržovat opatření pro snížení prašnosti a hluku.

V samostatné projektové dokumentaci 1.etapy byly obnoveny fasády gymnázia, výměna klempířských prvků odvodnění na fasádě a okna v suterénu objektu. Tato dokumentace není předmětem těchto úprav.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*  
parc. č.: 2532/1, 2532/2, 2534/3 (parter), st. 1323, st. 2019, st. 3355 (ná vaznosti na budovu gymnázia)

dotčené pozemky:

parc. č.: 2976/1 (přípojka dešťové kanalizace v ulici U Nemocnice, prostor staveniště a oplocení staveniště z druhé strany oplocení do ulice U Nemocnice),  
2528/1 (prostor staveniště a oplocení staveniště z druhé strany oplocení do ulice J. Suka),

2978/2 (prostor staveniště a oplocení staveniště z druhé strany oplocení do ulice Masarykova),

vše katastrální území Kolín [668150].

Podrobněji viz výkresy C.3a,b koordinační situace.

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*  
Nevzniká.

Na pozemku č. 2528/1, 2978/2, 2976/1 budou ochráněny stromy v blízkosti obnovovaného oplocení a chráněné, památné stromy.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

#### *b) účel užívání stavby*

Zůstává stávající, projekt řeší jen opravu stavu parteru. Východní, neoplocená část bude i nadále sloužit jako veřejně přístupný park. Západní část oploceného dvora školy bude nadále požívána jako zahrada s prostory pro venkovní výuku a sportovní výuku žáků školy a jako zásobovací trasa školy (např. pro kuchyň).

#### *c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o stavbu trvalou.

#### *d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby*

V rámci dokumentace není stávající situace měněna. Komunikace na předpolí parteru školy jsou v návrhu i nadále jednoúrovňově řešeny, napojují se na okolní komunikace ve stávajících výškách. Chodníky v parteru jsou navrženy s obrubníkem v. 10cm po jedné straně komunikace, v místě přerušení na více jak 8 metrů, budou osazeny vodící drážky v kamenné dlažbě.

Změny dle požadavků na bezbariérové užívání staveb, jako např. přístup do stavby, není předmětem dokumentace. Stávající situace řešení přístupů do budovy není měněna.

Stavba je navržena v souladu s platnými právními předpisy, zejména požadavky uvedených ve vyhlášce o Obecně technických požadavcích na výstavbu (268/2009Sb.).

#### *e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Bylo doplněno dle požadavků DOSS před podáním na stavební úřad.

Stanoviska a vyjádření DOSS jsou součástí Dokladové části, oddíl E.1.

#### *f) ochrana území podle jiných právních předpisů*

U pozemků a staveb dotčených stavbou nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Na řešených pozemcích se nachází tři ochranná pásma památných stromů, ve kterých budou práce probíhat odlišně od zbytku řešeného území. Veškeré zemní práce budou probíhat kopáním ručně, opatrně s ohledem na nenarušení kořenového systému stromů, včetně vláskových kořínků, které se nachází v prvních 30 cm hloubky terénu. V případě, že nepůjde vykopat danou část ručně, protože by hrozilo poškození kořínků, bude použita technologie sacího bagru nebo vzduchového rýče.

Dle zákona je ochranné pásmo stromu desetinásobek průměru kmene stromu. Před budovou se nachází jírovec maďal (*Aesculus hippocastum*) v PD označen číslem 7, (dle stromů pod kontrolou číslo 9), průměr kmene 126 cm. Ochranné pásmo je tedy kružnice o poloměru 12,6 m.

Ve dvoře se nachází dva javory.

Javor (*Acer pseudoplatanus*) dle PD označen číslem 34 a průměr kmene má 108 cm, (dle stromů pod kontrolou číslo 16). Ochranné pásmo je tedy kružnice o poloměru 10,8 m.



Javor (*Acer platanoides*) dle PD označen číslem 37, má průměr kmene 117 cm (dle stromů pod kontrolou číslo 17). Ochranné pásmo je tedy kružnice o poloměru 11,7m.

V ochranném pásmu javorů bude odstraněn stávající zpevněný asfaltový povrch. V bezprostředním okolí stromů bude povrch upraven jako ochrana kořenového systému stromu podrostovým záhonem, lemována z části kružnicí o průměru 8m. Povrch mezi stromy a budovou gymnázia a tělocvičny bude převážně vyměněn za mlatový povrch. Z důvodů potřeb čištění přetlakové kanalizace budovy gymnázia je třeba zachovat průjezd k zadním vratům tělocvičny, aby sem mohlo najet auto. Skladba jinak nebude běžně pojižděná auty. Povrch této zpevněné části bude z kamenné dlažby kladené do písku. Předpokládané provedení skladby je v tloušťce 580 mm. Postup prací proběhne tak, že bude odstraněn asfaltový povrch a bude odkryta zemina pod asfaltem přibližně do hloubky 10-20 cm tam, kde se nevyskytují kořeny ani vláskové kořínky, aby nedošlo k jejich poškození. Poté bude svolán KD za účasti TDI, AD, zástupce investora a referenta OŽP, na místě dle nálezové situace bude rozhodnuto, zdali je možné realizovat skladbu v plné tloušťce. V případě, že budou nalezeny kořeny v horních vrstvách bude návrh upraven – bude zvolena menší tloušťka štěrkového podsypu. Výkaz výměr počítá s vybudováním skladby v navrženém rozsahu tl. 580 mm.

V ochranném pásmu javorů byly provedeny tři kopané sondy.

Sonda č. 1 byla provedena v přibližné vzdálenosti 3m od stromu č. 34 směrem ke gymnázium. Nález potvrdil skutečnost, že stávající asfalt je vybudován ve značné tloušťce. Pod ním se nachází urovnaná zemina se štěrkem a stavební sutí, zřejmě nasypaná jako podkladní vrstva asfaltu. V této vrstvě se nenacházely kořeny ani vláskové kořínky stromu. Pod touto navázkou je urovnaný terén, v této vrstvě byl potvrzen výskyt kořínků.

Sonda č. 2 byla provedena přibližně 3m od stromu č. 34 směrem k tartanovému hřišti. Zde byly po odkrytí vrstvy asfaltu nalezeny kořínky už v podkladních vrstvách.

Sonda č. 3 byla provedena přibližně 3m od stromu č. 37 směrem k ulici Žižkova. Pod silnou vrstvou asfaltu je urovnaný terén, zřejmě z části dosypaný, který je prorostlý kořínky.

V ochranném pásmu jírovce bude odstraněna stávající dlažba. V bezprostředním okolí stromu bude povrch upraven jako ochrana kořenového systému stromu nasypáním kačírky, lemována bude výsekem kružnice, podrobněji viz D.1.4.2. Dokumentace revitalizace zeleně a návrhu parteru.

Povrch komunikací bude v ochranném pásmu stromu vyměněn za mlatový povrch, bude odstraněna stávající dlažba.

Předpokládané provedení skladby je v tloušťce 250 mm. Postup prací proběhne tak, že bude odstraněna stávající dlažba a bude sacím bagrem nebo vzduchovým rýčem odkryta zemina přibližně do hloubky 20 cm tam, kde se nevyskytují kořeny ani vláskové kořínky, aby nedošlo k jejich poškození. Poté bude svolán KD za účasti TDI, AD, zástupce investora a referenta OŽP, na místě dle nálezové situace bude rozhodnuto, zdali je možné realizovat skladbu v plné tloušťce. V případě, že budou nalezeny kořeny v horních vrstvách bude návrh upraven – bude zvolena menší tloušťka štěrkového podsypu. Výkaz výměr počítá s vybudováním skladby v navrženém rozsahu tl. 250 mm.

Při práci bude kladen důraz na ochranění kořenů a vláskových kořínků chráněného stromu.

Veškeré práce v ochranném pásmu stromů budou prováděny odbornými pracovníky - zahradníky nebo pod jejich přímým dohledem.

V ochranném pásmu stromů nebude pojíždět mechanizace, všechny bourací práce budou prováděny ručně.

Dešťová kanalizace s retencí bude vedena v místě ochranného pásma jírovce přibližně v hloubce 2m pod stávajícím terénem. Výkop mimo ochranné pásmo stromu bude pažen příložným pažením, hlouben strojně, v místě stávajících sítí ručně. V ochranném pásmu bude kopán pouze ručně, uvnitř OP bude výkop prováděn zemním protlakem (vrtanou technologií) v hloubce cca 1,9-2,4m pod terénem, podrobněji dle řezu v části D.1.2.1. Technika prostředí staveb – dešťová kanalizace.

Před provedením výkopu bude proveden na místě vrtu terénní průzkum, případně bude mimo ochranné pásmo v předstihu provedena sonda, ideálně v místě startovací jámy.

Startovací jáma má uvažované rozměry max. 2,5 x 5,5m. Bude provedena v nezbytné velikosti dle zvoleného zemního vrtáku.

Stávající trasa silnoproudých rozvodů veřejného osvětlení bude na stavbě v předstihu zaměřena, bude ověřen její reálný průběh, protože správce sítě nezná její přesný průběh. Bude posouzen stav a funkčnost pro budoucí využití. Pokud bude stav vyhovující, lampy pouličního osvětlení budou napojeny na stávající rozvod. Pokud bude rozvod v nevyhovujícím stavu, bude veden kabel NN v nové trase okolo ochranného pásma památného stromu.

U budovy gymnázia ve dvoře bude z části proveden okapový chodníček v jiné skladbě, v povrchové úpravě kamenné dlažby kladené do písku, celková tl. skladby bude 200 mm.

Podrobněji jsou povrchy a skladby, podmínky prováděných zemních prací v OP řešeny v části dokumentace D.1.4.2. Dokumentace revitalizace zeleně a návrhu parteru.

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost*

Vše zůstává stávající beze změny:

- zastavěná plocha budovy gymnázia cca 2.350 m<sup>2</sup>
- řešená plocha parteru – celkem cca 9.500 m<sup>2</sup>
- poměr zpevněné – nezpevněné plochy viz koordinační situace

*h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov*

Vzhledem k charakteru projektu (revitalizace stávajícího parteru) se bilance potřeby a spotřeby hmot, celkové produkování množství odpadů a emisí nemění.

Mění se množství odváděné dešťové vody do kanalizačního řadu. Bude zřízena nová přípojka dešťové kanalizace do kanalizačního řadu v ulici U Nemocnice, v celkové délce 22,4m. Je požadována retence odváděné vody, trubní vedení slouží jako retence. Dešťová voda z parteru bude odvodňována dle stávající situace přirozeně na pozemku stavby. Podrobněji viz D.1.4.1 Technika prostředí staveb – dešťová kanalizace a přípojka.

i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*  
Délka výstavby této etapy je odhadována na 8 měsíců, únor 2020 - říjen 2020.

Obnova gymnázia je členěna na etapy. Obsah celé této projektové dokumentace je součástí 2. etapy. První etapa byla realizována dle samostatné projektové dokumentace.

j) *orientační náklady stavby*

Náklady stavby budou stanoveny na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Je patrné z technické zprávy stavební části a částí D.1.4.2 a z výkresové části projektové dokumentace. Stavba významně nemění stávající architektonické řešení. Jedná se o revitalizaci a obnovu stávajícího parteru objektu Gymnázia Kolín. Urbanistické řešení je dáno ve stávajícím stavu. Návrh se ho snaží respektovat, povrchy jsou navrženy dle stávajících pěších tras s ohledem na chráněné stromy. Výrazně je zasahováno jen do návrhu nové zeleně a přeřešení zpevněných ploch parteru. Návrh se snaží respektovat stávající situaci, řeší hlavně problémová místa, povrchy jsou navrženy dle stávajících pěších tras s ohledem na chráněné stromy.

Tato projektová dokumentace řeší stávající neuspokojivý technický stav zpevněných ploch parteru, revitalizaci zeleně u objektu, obnovu oplocení a několika prvků ve dvoře gymnázia. Je navrženo nové veřejné osvětlení fasády gymnázia a odvodnění srážkových vod z částí střech gymnázia, které dosud byly vypouštěny na terén u objektu - přesné vymezení řešených částí objektu a rozsah navržených úprav je patrný z výkresové dokumentace.

Zde prezentované architektonické řešení je nutno chápat jako momentálně nejpravděpodobnější z možných alternativ, nicméně nutně závislé na momentálním stupni poznatků. Dá se očekávat, že jak budou při postupné realizaci zjišťovány nové skutečnosti, bude tento architektonický záměr modifikován tak, aby ve výsledku byla v co největší míře zachována původní jedinečná charakteristika řešeného objektu. I v průběhu výstavby bude proto prioritní zájem směřovat k prohlubování znalostí o hodnotách jednotlivých částí objektu, jejich historickém vývoji, stavebních proměnách a širších vazbách a vztazích.

b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Po materiálové stránce je oprava koncipována jako památková obnova, většina navržených oprav oplocení je sanací, obnovou stávajících prvků a povrchů. Tam, kde je touto dokumentací předepsáno „vzorkování“, s tím musí zhotovitel počítat již při výběrovém řízení a pro tyto prvky stanovit takovou jednotkovou cenu, která umožní popsání výběr z předepsaných vzorků bez generování víceprací. Jedná se především o barevnost nátěrů, barevnost a strukturu kamenné dlažby, barevnost nátěrů prvků, oplocení a výplní otvorů, sanace rezného zdiva – barevnost a vlastnosti cihel, barevnost spár. **V případě obnovy oplocení bude na místě v předstihu a v průběhu prováděných prací proveden podrobný průzkum, po zjištění stavu jednotlivých polí oplocení, průzkum složení malty i cihelného zdiva, bude autorským dozorem a technickým dozorem investora určena míra poškození jednotlivých částí oplocení, princip a postup obnovy.**

Práce budou probíhat pod dohledem autorského a investorského dozoru, kteří budou s dostatečným předstihem informováni o veškerých změnách v postupu opravy. Všechny materiály a technologické postupy musí být odpovědnými zástupci schváleny. Detaily postupů a technologií budou upřesňovány na místě, stejně jako používané materiály.

Navrhované ztvárnění reprezentativního parteru vychází z architektury budovy a základních provozních vazeb. Hlavní osa – chodník, dlážděný kamennou velkoformátovou dlažbou šedé barvy – kopíruje budovu školy. Na ni jsou navázány plochy trávníku a trvalkových záhonů. Rovnoběžně s osou vybíhá do trávníku mlatová plocha s umístěnými lavičkami pod korunami stromů. Kolem budovy jsou navrženy záhony keřů s travinami a do trávníku jsou umístěny živé ploty, kolmé na hlavní osu, které tak přirozeně rozdělují plochu na menší celky – zároveň zdůrazňují výhled z ulice na památný strom.

Kombinace taxonů rostlin jsou zvoleny pro celoroční efekt tak, aby dotvářely důstojné prostředí kolem sochy T. G. Masaryka a vstupního prostoru do budovy gymnázia.

V rámci prostoru za budovou je většinou zachováno původní umístění zpevněných ploch – je navržena pouze výměna stávající zámkové dlažby a asfaltových ploch za jednotnou kamennou dlažbu (jejíž skladba se bude lišit pouze dle požadované kapacity zatížení motorovými vozidly) včetně skladby pojezdné částečně do a částečně nad 3,5 tuny. Pod památné stromy je umístěno podrostové společenstvo. Prostor je určen pro potřeby zaměstnanců a studentů školy, stávající sportoviště zůstanou zachována, plocha bude rozšířena o venkovní učebnu a bude opraveno pískové doskočiště s rozběhovou plochou z tartanu. Volejbalové hřiště dostane nové ochranné síť místo pletivového plotu. Budou obnoveny prvky ve dvoře jako je původní kolostav, pingpongové stoly atd. U vstupů do objektu budou osazeny nové čistící rohože.

Budou navrženy nové prvky mobiliáře v parku a jako součást venkovní učebny v oplocené zahradě gymnázia.

V rámci celého areálu proběhne regenerace ploch trávníku, na plochách, kde došlo k odstranění původní dlažby nebo keřů bez náhrady, bude plocha nově oseta.

Budou doplněny litinové svody za provizorní svody provedené v 1. etapě obnovy gymnázia. Na budově ředitel. domku budou doplněny hranaté svody pozinkované, natírané. V případě zjištění neprůchodnosti stávající kanalizace budou provedeny kamerové zkoušky stávajícího rozvodu kanalizace ve dvoře školy. Případně bude stávající kanalizace vyčištěna. Bude zkontrolováno napojení svodů do stávající kanalizace, případně bude napojení obnoveno. Za veškeré stávající i chybějící geigry budou instalovány litinové lapače splavenin. Hranaté svody budou opatřeny atypickým přechodovým dílem pro napojení do lapače splavenin.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Celkové provozní řešení zůstane i po obnově shodné, jako je ve stávajícím stavu. Nejedná se o výrobní objekt. Je třeba respektovat, že práce budou probíhat částečně za provozu a proto všechny práce bude možné provádět pouze v investorem předem pevně stanovených termínech a v co nejkratší době. Případné lešení a staveniště bude muset být zabezpečeno ochrannými prvky, aby zabránilo ohrožení chodců a žáků školy, zejména u vstupů do budovy.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Uvažovaná oprava parteru nijak nemění stávající řešení bezbariérového užívání stavby. Řešené prostory jsou rozděleny na volně přístupné pro veřejnost a volně

nepřístupné pro veřejnost - oplocením. Stavbou nevznikají zvýšené požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Komunikace v předpolí školy v parteru jsou v návrhu i nadále jednoúrovňově řešeny, napojují se na okolní komunikace ve stávajících výškách. Chodníky v parteru jsou navrženy s obrubníkem v. 10cm po jedné straně komunikace, v místě přerušení na více jak 8 metrů, budou osazeny vodící drážky v kamenné dlažbě. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost práce při stavbě i užívání objektu se bude řídit ustanoveními vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích", ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. „o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky“. Technická zařízení budou splňovat požadavky Vyhl. 48/1982 Sb. „kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“, ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“. Pracovníci musí používat ochranné pomůcky a musí být stanoveny osoby zodpovědné za práci s jednotlivými mechanismy.

Práce na stavbě se budou řídit hlavně následujícími vyhláškami a předpisy: -vyhl. č. 48/82 Sb. základní požadavky zajišťující bezpečnost práce a technického zařízení, vyhl. č. 363/2005 Sb., vyhl. č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích -vyhl. 110/1975 Sb. registrace pracovních úrazů a hlášení nehod -zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně -vyhl. č. 18/1979 Sb., 20/1979, 18/1980.

Dodavatel stavby musí zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jakož i zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

V koordinaci s investorem budou určeny prostory pro dočasný mezisklad stavebních materiálů a budou stanoveny dopravní trasy. Dopravní trasy povedou vně objektu. Bude zhotovena ochrana stávajících uměleckořemeslných prvků, zejména výplní otvorů a stávajících konstrukcí a stromů.

Budou šetrně demontovány výplně oplocení určené k obnově, které budou následně obnoveny dle popisu v dokumentaci. Konstrukce a prvky určené k obnově a ponechání ve stávajícím stavu budou v plném rozsahu zachovány a budou před prováděním prací ochráněny před poškozením! Následně budou zaplachtováním ochráněny před poškozením a znečištěním všechny ponechávané prvky a konstrukce. Podrobněji je přesný rozsah demontovaných konstrukcí vyznačen na výkresech. Zhotovitel zaznamená demontované prvky do podoby pasportu pro bezproblémové zpětné osazení prvků.

Budova Gymnázia v Kolíně byla postavena v letech 1932 – 1925 pro potřeby Obchodní akademie. Nachází se v Žižkově ulici, je situována jižně od historického centra Kolína. Dle regulačního plánu byla v této době ulice Žižkova projektována jako monumentální třída se sadem a několika veřejnými budovami. Před budovou je předpolí řešeno jako veřejně přístupný park se sochou T. G. Masaryka. Za budovou směrem u ulice J. Suka je dvůr gymnázia řešen jako zahrada se sportovišti a příjezdovými cestami - trasami pro zásobování objektu.

#### *a) stavební řešení*

V rámci této dokumentace budou opraveny zpevněné plochy parteru. Podrobněji viz konstrukční a materiálové řešení a část dokumentace D.1.4.2.

Bude obnoveno oplocení kolem pozemků dvora gymnázia do původního stavu, doložitelného dle historických fotografií. Zděné sloupky budou zkontrolovány a bude provedena jejich obnova, sanace.

Vrchní přesahující zděné části sloupků budou všechny přezděny. Pro přezdívání a nové vyzdívání bude v maximální možné míře využíváno původní cihelné zdivo. Případně bude doplněno zdivem shodné kvality, struktury, odolnosti a barevnosti jako zdivo stávající.

Metodika obnovy cihel oplocení:

Autorský dozor a technický dozor investora určí míru a způsob obnovy jednotlivých ploch cihelného zdiva, které plochy je třeba jen očistit, které cihly jen doplnit a které je třeba vyměnit, ve výkazu výměr je uveden předpoklad sanovaných ploch, stanovený na základě stavu oplocení, dle fotodokumentace a průzkumu na místě. Barevnost, patinace bude vyvzorkována na místě, odsouhlasena autorským a technickým dozorem.

Hlavy sloupků budou opatrně rozebrány, nepoškozené cihly budou druhotně použity na obnovu oplocení.

Založení sloupků budou zkontrolovány, co se týče vyklánění.

U sloupků, které budou poškozeny u paty sloupku a vršek sloupku bude zachován v dobrém stavu, proběhne obnova následovně: horní část sloupku bude stažena pomocnou konstrukcí (např. v rozích čtyři kovové úhelníky staženy po obvodu sloupku v několika výškových úrovních), toto bednění bude pomocí jeřábu přeneseno vedle a po obnově poničených spodních částí sloupku, bude horní zachovalá část osazena zpět, osazena bude na trny, které zabrání pohybu vrchní části zděného sloupku

Na spárování bude využita průmyslová spárovací hmota, voděodolná, mrazuvzdorná

Na spárování bude využita průmyslová spárovací hmota, voděodolná, mrazuvzdorná. Režné zdivo bude přetřeno barvou - suřík - olejová barva.

Nátěr bude specifikován restaurátorem / autorským a technickým dozorem, aby cihly získali barevnou patinu po vzoru stávajících cihel.

Bude zachováno maximální možné množství původního zdiva, nahrazovány budou jen části určené autorským a technickým dozorem, který určí také způsob náhrady.

Dle dochovaných dokumentů bylo oplocení popsáno s hnědou barevností zámečnických výplní zděných polí oplocení. Barevnost bude vyvzorkována na místě a odsouhlasena autorským a technickým dozorem.

Budou obnoveny nebo vyrobeny dobové repliky otvíravých výplní oplocení – vrata a branky. Budou navrženy z kovových, natíraných konstrukcí. Barevnost bude shodná s oplocením.

Bude navržena nová přípojka dešťové kanalizace do kanalizačního řadu v ulici U Nemocnice. Podrobnější popis řešení viz D.1.4.1 Zdravotně technické instalace.

Oplechování budovy bylo v 1.etapě řešeno dle stávajícího stavu. Tam kde není odvodněno do kanalizačního řadu, je ukončeno na terénu / případně nějakého trativodu obdobně jako byl odvod dešťových vod řešen ve stávajícím stavu. Změnu odvádění dešťových vod vypouštěných na terén do veřejné kanalizace řeší samostatná projektová dokumentace 2. etapy projektu. Součástí této dokumentace je i změna ukončení a napojení klempířských prvků dešťových svodů u dotčených svodů na fasádě gymnázia. Jedná se o svody na východních a jižních fasádách gymnázia a na jižních a západních fasádách tělocvičny (blíže vyznačeny v dokumentaci). U všech svodů budou instalovány litinové lapače splavenin. Bude zkontrolována průchodnost, funkčnost stávající kanalizace, v případě špatného technického stavu bude obnovena.

Návrh nové rozvodné skříně veřejného osvětlení pro rozvody osvětlení fasády gymnázia a osazení svítidel osvětlujících fasádu gymnázia. Osvětlovací tělesa budou osazena na betonové patky / případně do dlažby / na fasádu a střechu objektu. Svítidlům na střeše objektu budou vyrobeny na míru speciální osazovací profily. Budou montovány z lešení nebo pomocí horolezecké techniky. Přívodní kabely budou ke svítidlu vedeny v chráničkách po fasádě a po střeše. Prostupy střechou musí být důsledně utěsněny tak, aby nedocházelo k zatékání do objektu.

#### *b) konstrukční a materiálové řešení*

Kompozice, materiálové a barevné řešení vychází z architektury budovy gymnázia. Nejvýraznějším prvkem je navrhovaná šedá žulová velkoformátová dlažba, která je – z hlediska povrchu – shodná pro celý areál, liší se pouze její skladba dle požadovaného pojezdu motorových vozidel.

Místa určená pro posezení se nachází na mlatové ploše pod korunami stromů a na ploše trávníku.

Druhá skladba vegetačních prvků je zvolena tak, aby celoročně dotvářela architekturu prostoru.

#### Účelové komunikace - dlážděné plochy

Povrch je vzduchopropustný a vodopropustný. Vlastní těleso cesty a ploch je na okrajích zpevněno lemováním. Dlážděné cesty jsou dle složení vrstev odolné také pojezdu větší techniky.

Základem tělesa dlážděných ploch je vrstva žulové dlažby uložené do vrstvy suchého betonu (100 mm), rozprostřené a zhuštěné tak, aby zajišťovala maximální kompaktnost a nejvyšší dosažitelnou únosnost.

#### - kamenná dlažba pro pojezd do 3,5 tuny, mocnost profilu 580 mm

Na vytyčených plochách bude provedena odkopávka o mocnosti 580 mm (v místech odstraněného zpevněného povrchu je třeba odkopat jen cca 380 mm). Zároveň bude plocha srovnána do patřičného sklonu dle návrhu.

#### - kamenná dlažba pro pojezd nad 3,5 tuny, mocnost profilu 630 mm

Na vytyčených plochách bude provedena odkopávka o mocnosti 630 mm (v místech odstraněného zpevněného povrchu je třeba odkopat jen cca 430 mm). Zároveň bude plocha srovnána do patřičného sklonu dle návrhu.

Odvodnění bude u všech nově navrhovaných povrchů řešeno příčným a podélným vspádováním do přilehlého terénu (přes zapuštěný okraj). Příčný sklon je 1–2,5 %. Přesné spádování bude stanoveno na stavbě. Voda musí být primárně odváděna sěrem od stavby a dlažby se musí napojovat plynule na stávající zpevněné plochy. Plocha dlažby je lemována ocelovou lemovkou ukotvenou roxory v betonovém základu nebo obrubníkem.

Před počátkem pokládky bude proveden zkušební úsek, ověřena a vyhodnocena zpracovatelnost materiálu a případně upravena technologie. Úsek bude odsouhlasen autorským a technickým dozorem.

Všechny materiály použité při výstavbě konstrukcí vozovek a zpevněných ploch musí splňovat podmínky platných technologických norem ČSN 736121 až 31.

Směrové, výškové a šířkové uspořádání je zřejmé ze situace, vytyčovacího plánu a vzorových příčných řezů (výkresová část D.1.4.2.).

Dlažbu je nutné odebírat střídavě z různých balení, aby nedošlo k lokální barevné jednotvárnosti.

#### Plocha s nestmeleným povrchem

##### - mlatová plocha: mocnost profilu 250 mm – pochozí plocha

Základem tělesa mlatové cesty je vrstva směsi nejméně dvou frakcí přírodního nebo umělého kameniva, namíchaná, rozprostřená a zhutněná tak, aby zajišťovala maximální kompaktnost a nejvyšší dosažitelnou únosnost.

Na vytyčených plochách bude provedena odkopávka o mocnosti 250 mm. Při odkopávce je nutné počítat s manipulační plochou pro lemování ploch (cca 0,2 m).

Zároveň bude plocha srovnána do patřičného sklonu dle návrhu.

Před počátkem pokládky je vhodné provést zkušební úsek, ověřit a vyhodnotit zpracovatelnost materiálu a případně upravit technologii.

V ochranných pásmech památných stromů budou práce prováděny odlišně, viz popis této zprávy B.2.1.f a část dokumentace D.1.4.2.

Všechny materiály použité při výstavbě konstrukcí vozovek a zpevněných ploch musí splňovat podmínky platných technologických norem ČSN 736121 až 31.

Směrové, výškové a šířkové uspořádání je zřejmé ze situace a vzorových příčných řezů (výkres D.4.1.2.6).

Povrch a skladby, které budou bourány nebo rozebrány při výkopu nové přípojky dešťové kanalizace, budou po ukončení prací na přípojce obnoveny do podoby stávajícího stavu.

#### *c) mechanická odolnost a stabilita*

Charakterem stavebních úprav nijak nezasahujeme do statického konstrukčního řešení stavby. Pokud během stavby dojde jednak ke statickému narušení, případně k nálezkové situaci týkající se stavebně-konstrukčního řešení, je nezbytné ihned kontaktovat autorský dozor.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

##### *a) technické řešení*

##### *b) výčet technických a technologických zařízení*

Stavba neobsahuje žádná technická nebo technologická zařízení.



### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Navrhovaná obnova parteru stávajícího objektu charakterem stavebních úprav nijak nezasahuje do požárně-bezpečnostního řešení stavby.

Využití jednotlivých prostorů objektu Gymnázia se nemění.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Není tímto projektem řešeno.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost*  
Vzhledem k charakteru projektovaných prací není projektem řešeno. Navržená rekonstrukce vnitřních prostor nemá vliv na sledované parametry akustiky, hluku a vibrací po dokončení stavebních prací. Vzhledem k lokalitě však bude nezbytné řešit tyto parametry při samotné výstavbě tak, aby hlučné práce probíhaly výhradně v termínech předem odsouhlasených investorem.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### *a) ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Vzhledem k charakteru projektovaných prací není projektem řešeno.

#### *b) ochrana před bludnými proudy*

Vzhledem k charakteru stavby není žádná ochrana před bludnými proudy uvažována.

#### *c) ochrana před technickou seizmicitou*

- otřesy před průmyslové činnosti – pozemky se nachází mimo zatížení průmyslovou činností
- otřesy od trhacích prací – pozemky se nachází mimo zatížení trhacími pracemi
- otřesy od dopravy silniční – kolem objektu a pozemků neprobíhá žádná frekventovaná komunikace, která by ho zásadním způsobem ovlivňovala
- otřesy od dopravy kolejové – v blízkosti objektu není provozována kolejová doprava

#### *d) ochrana před hlukem*

Na stavbu se nevztahují požadavky na ochranu před okolním hlukem.

#### *e) protipovodňová opatření*

Stavba nemá požadavky na protipovodňová opatření.

#### *f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Území není poddolované ani se zde nevyskytuje metan.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### *a) napojovací místa technické infrastruktury*

#### *b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Napojení na technickou infrastrukturu bude definováno investorem při předání staveniště, předpokládá se napojení na vodu a kanalizaci na stávající přípojky (v přízemí).

## **B.4 Dopravní řešení**

*a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace*

Projekt neřeší ani nemění přístupy do objektu. Návrhem se nemění stávající stav napojení na stávající komunikace zůstane ve stejných výškách a parter je řešen jednoúrovňově, komunikace budou doplněny o obrubníky, jako vodící linie pro nevidomé a slabozraké.

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Napojení na dopravní infrastrukturu je z jihovýchodu ulicí Žižkova, ze západu vjezdem do dvora a zahrady Gymnázia z ulice J. Suka.

*c) doprava v klidu*

Návrh nemění stávající stav, mění se pouze povrch zpevněných ploch využívaných pro dopravu v klidu uvnitř areálu.

*d) pěší a cyklistické stezky*

Návrh zachovává stávající situaci a navíc poskytuje pěším více míst k sezení na lavičkách v parku.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

*a) terénní úpravy*

Rozsáhlejší terénní úpravy nejsou předmětem dokumentace, na pozemku budou pouze provedeny výkopové práce kvůli nově zřizovaným technickým sítím. Terén bude srovnán u nově navrhovaného doskočiště, vedle hřiště s pískem. Terén zde bude zarovnán na výšku tartanové plochy s doskočištěm, od vyznačené linie bude klesat pozvolně směrem do zahrady, podrobněji viz výkresová část – parter a koordinační situace. Terén bude navýšen o přibližně 20cm lokálně před budovou gymnázia, nedaleko zastávky MHD. Je to z důvodu zachování nezámrzné hloubky retenční kanalizace. Terén bude navýšen pozvolně, v místě, kde je to nezbytné pro kanalizaci. Napojení na stávající plochy bude ve stávajících výškách.

*b) použité vegetační prvky*

Na pozemku bude nově vysazeno 20 ks višně chloupkaté (*Prunus subhirtella* 'Autumnalis'), keře, živé ploty, trvalkové záhonů a záhony cibulkovin, bude oset novým a obnoven stávající parkový trávník. Podrobnější specifikace viz D.1.4.2 Dokumentace revitalizace zeleně a návrhu parteru. Technologie zakládání jednotlivých vegetačních prvků viz část dokumentace D.1.4.2 Technická zpráva, str. 22 a 23.

*c) biotechnická opatření*

Není předmětem dokumentace.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Při výstavbě bude minimalizován vliv na okolí. Svým charakterem bude mít akce pozitivní vliv na kvalitu životního a obytného prostředí a také na zlepšení hygieny v řešeném území. Vzhledem k charakteru prostředí řešeného objektu je na udržování a rozvoj kvalitního životního prostředí kladen velký důraz. Navrženými zdravotními

zásahy ve stávajících porostech a následnými dosadbami dojde ke zkvalitnění řešeného prostoru jak z ekologické, estetického, tak i z dendrologického hlediska.

*a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Navržené úpravy negativně neovlivňují životní prostředí

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 Sb. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby tak, i pro vliv stavby na životní prostředí

Jedná se zejména o následující obecně závazné předpisy a směrnice:

- zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění zákona č. 210/1990 Sb., zákona č. 548/1991 Sb., zákona č. 590/1992 Sb., zákona č. 15/1993 Sb., zákona č. 161/1993 Sb., zákona č. 307/1993 Sb. (ve znění zákona č. 436/2004 Sb.), zákona č. 60/1995 Sb., nálezu ÚS č. 206/1996 Sb., zákona č. 14/1997 Sb., zákona č. 79/1997 Sb., zákona č. 110/1997 Sb., zákona č. 83/1998 Sb., zákona č. 167/1998 Sb., zákona č. 71/2000 Sb. (ve znění zákona č. 86/2002 Sb.), zákona č. 123/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 149/2000 Sb., zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 164/2001 Sb., zákona č. 260/2001 Sb., zákona č. 290/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 130/2003 Sb., zákona č. 274/2003 Sb. (ve znění zákona č. 626/2004 Sb.), zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 53/2004 Sb., zákona č. 121/2004 Sb., zákona č. 156/2004 Sb., zákona č. 422/2004 Sb., zákona č. 436/2004 Sb., zákona č. 379/2005 Sb., zákona č. 225/2006 Sb. a zákona č. 111/2007 Sb.
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 254/2001 Sb., zákona č. 274/2001 Sb., zákona č. 13/2002 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 86/2002 Sb., zákona č. 120/2002 Sb., zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 274/2003 Sb. (ve znění zákona č. 426/2003 Sb.), zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 167/2004 Sb., zákona č. 326/2004 Sb., zákona č. 562/2004 Sb., zákona č. 125/2005 Sb., zákona č. 253/2005 Sb., zákona č. 392/2005 Sb., zákona č. 59/2006 Sb., zákona č. 74/2006 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb.
- nařízení vlády č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- nařízení vlády č. 138/2003 Sb., kterým se stanoví vzor služebního průkazu orgánů ochrany veřejného zdraví
- vyhláška MZd č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb

Provádění stavby bude mít vliv na okolní prostředí. Vybraný stavební dodavatel musí dbát na minimalizaci těchto vlivů (hluk, prach) a důsledně dodržovat zásady nakládání s odpady, vzniklými při výstavbě a průběžně dokládat jejich ekologickou likvidaci.

**Likvidace odpadu**

Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem 185/ 2001 Sb. o odpadech.

Odpad během provádění stavby

Stavba bude produkovat hlavně odpad z bouracích prací – suť, zejména odstraňované dlažby a povrchy, zámečnické prvky, zdivo, obaly výrobků a materiálů, běžný provozní odpad a demontované výrobky .

Odpady budou přednostně předány k druhotnému zpracování nebo recyklaci. V případě, že toto využití není možné, budou předány k likvidaci firmě, která má oprávnění k nakládání s odpady.  
Správné nakládání s odpady v souladu se zákonem 185/2001 Sb. bude doloženo při kolaudaci stavby.

*b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*  
Navržené úpravy negativně neovlivní přírodu a krajinu. Naopak by měly mít pozitivní vliv na biodiverzitu řešených lokalit.

Na pozemcích stavby budou ochráněny dřeviny rostoucí v blízkosti budovy, např. dvě lípy rostoucí u zadního vchodu do areálu, jejich větve zasahují skoro k budově. Uvnitř areálu se nacházejí dva památné stromy. Před budovou jeden. V jejich ochranném pásmu je třeba zabezpečit stromy před škodlivými vlivy z okolí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.  
U chráněných stromů se v kořenových prostorech stromů nesmí pohybovat žádná mechanizace.

Stávající ponechané stromy je nutné v předstihu realizace záměru chránit před poškozením stavbou dle příslušných norem (ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Při realizaci navrhovaných úprav nedojde k zásahům do kořenové zóny stávajících resp. ponechaných dřevin, čímž je ohrožena nejen jejich perspektivní existence, ale především jejich statická stabilita.

V kořenovém prostoru všech stávajících stromů musí být vyloučena jakákoliv stavební činnost včetně skládky stavebních materiálů popř. pojezdu stavební techniky. Kořenová zóna každého stromu je vymezena přibližně okapovou hranou koruny stromu + cca 1,5 - 5m, proto je nutné minimalizovat jakékoliv činnosti v tomto prostoru na nejmenší možnou míru! V okolí paty kmene nebude provedena žádná navážka ani skrývka materiálu (množství hlavních kotevních kořenů pod povrchem půdy). Nutné výkopové práce v těsné blízkosti stromů (tj. v kořenové zóně) budou provedeny výhradně ručně!

Při hloubení případných výkopů (včetně výsadbových jam v blízkosti ponechávaných dřevin) nesmí být přerušeny ani porušeny kořeny o průměru větším než 2cm. Případná poranění i u kořenů s menším průměrem je nutné odborně zahladit ostrým nožem a ošetřit růstovým stimulem. Tyto práce provede odborník.

Při stavebních pracích nesmí zároveň dojít k jakémukoliv poškození nadzemních částí dřevin. Případné nutné redukce korun provede odborná arboristická firma.

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*  
Řešené území se nenachází v soustavě Natura 2000.

*d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*  
Jedná se o jednostupňovou dokumentaci, závazné stanovisko vydáno nebylo.

*e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Nespadá.

*f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Nejsou navrhována.

Na řešeném území se vyskytuje vedení technických sítí, před započítáním prací budou vyzváni správci sítí, aby je v případě skutečného trasování vytyčili.

*V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivu záměru na životní prostředí*

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.*

Základní požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva jsou dodrženy.

Stávající objekt není zapojen do systému civilní ochrany obyvatelstva v rámci havarijního plánu obce.

V dotčeném objektu se neplánuje skladování ani používání nebezpečných chemických látek ani používání nebezpečných chemických přípravků. Rovněž nejsou známy v okolí objekty nebo zařízení, ve kterých se tyto nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky používají, respektive skladují.

Z výše uvedených důvodů není třeba řešit zásady prevence závažných havárií podle přílohy č. 9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Objekt se nenachází na území, kde je stanovena zóna havarijního plánování (dle zákona č. 59/2006 Sb.).

Nepředpokládá se využití stavby na civilní ochranu. Dopady do stávajících krytů civilní ochrany nejsou.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Rozhodující množství stavebního materiálu představují nové dlažby a povrchy, zámečnické prvky, zdivo, atd. Staveniště bude využívat přípojky i dopravní infrastrukturu stávajícího areálu Gymnázia. Bude zapotřebí zajistit připojení na zdroj elektrické energie (stávajících rozvaděčů) a zdroj vody (ze stávajícího rozvodu vodovodu).

*b) odvodnění staveniště*

Odpadní vody ze zařízení staveniště budou vypouštěny přes stávající kanalizační přípojky objektu do kanalizace. Během provádění stavby je zhotovitel povinen zajistit, aby do veřejné kanalizace nebyly odpouštěny vody kontaminované a vody unášející stavební hmoty a materiál, který by mohl zneprůchodnit nebo jinak narušit jeho funkčnost.

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Prostorem staveniště jsou stavbou dotčené pozemky (p. č. 2532/1, 2532/2, 2534/3), vymezení staveniště je vyznačeno na výkresu koordinační situace. Napojení na

dopravní infrastrukturu je ze západu po ulici J. Suka. Materiál dopravován auty přímo na staveniště.

Případně se na stavbu dá napojit z jihovýchodu ulicí Žižkova. Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci.

Odvoz vybouraného materiálu musí být každý den, materiál bude pytlován, aby se zabránilo prašnosti. Doprava bude také časově koordinována s provozem gymnázia. Během celé stavby bude zachován ochráněný vstup veřejnosti do budovy gymnázia hlavním vstupem. Po celou dobu stavby bude zpřístupněna zásobovací cesta ke kuchyni, která bude umožňovat příjezd a odjezd vozidel zásobování (do 2,5tuny).

#### *d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Jsou navržena tato opatření pro snížení negativních vlivů stavební činnosti, zejména šíření nečistot, hluku a prachu do okolí staveniště a pro snížení vlivu na návštěvníky provoz:

- Pracovní doba bude stanovena pouze na pracovní dny od 08:00 hod do 18:00 hod a nebude překročena.
  - Hlučnost stavebních prací nepřekročí hygienické limity.
  - Za účelem zamezení prašnosti bude veškerá případná suť pytlována a před odvozem bude zakryta plachtou.
  - Pohyb pracovníků na stavbě, stavební prostor a vstup na staveniště budou jednoznačně vymezeny. Stavební zábor bude jasně vymezen plotem pokrytým průhlednou textilií.
  - Jakýkoliv materiál nebude skladován mimo stavební zábor a zároveň v prostoru stavebního záboru bude stavební materiál skladován pouze ve vytyčeném prostoru.
  - V místě překládky stavebního materiálu zajistí vybraný Zhotovitel mechanickou ochranu okolních konstrukcí před poškozením.
  - Vybraný dodavatel zpracuje před zahájením stavebních prací pasport transportních cest. Případné poškození těchto konstrukcí bezodkladně opraví a uvede je do původního stavu.
  - V případě přímého i sekundárního poškození pláště budov sousedních objektů vlivem stavby (např. prašnost) budou tato poškození neprodleně stavbou odstraněna.
  - Provoz hlučných mechanismů musí být omezen, nejlépe je použít stroje se sníženou hlučností např. elektrické kompresory apod. (obecně závazná vyhláška o hluku).
  - U dopravních prostředků je nutné vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil návštěvníky. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každé soustrojí, z něhož by mohly unikat odkapy ropných látek, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoby pohonných hmot a olejů.
- Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno podle zák. č. 185/2001 Sb.

#### *e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Ochrana okolí staveniště viz bod d). Během provádění stavby musí být důsledně prováděna ochrana stávajících povrchů, které budou stavbou dotčené. Ochráněny musí být i povrchy, které budou dotčené transportem materiálů.

Ochrana povrchů v záboru stavby je navrhována následující:

- překližka 22 mm

- hobra 22 mm
- fólie PVC 0,6 mm

Ochrana povrchů dotčených transportem materiálu:

- hobra 15 mm
- ocelové plechy 5 mm

Během celé stavby bude zachován ochráněný vstup veřejnosti do budovy gymnázia hlavním vstupem. Po celou dobu stavby bude zpřístupněna zásobovací cesta ke kuchyni, která bude umožňovat příjezd a odjezd vozidel zásobování (do 2,5tuny).

*f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Vzhledem k rozsahu díla bude zřízeno staveniště na ploše pozemku u gymnázia. Pro dočasné skladování hmot při výstavbě bude využito ploch dotčených pozemků.

Prostorem staveniště bude prostor parteru gymnázia, ve východní části pozemku č. 2534/3, přesné vymezení staveniště je vyznačeno na výkresu koordinační situace a bude ještě upřesněno před zahájením prací v koordinaci se správou gymnázia.

Případné otvory ve střešní krytině, nerušení krytiny kotvením svítidel nebo chráničky musí být důsledně zaplachtovány tak, aby se zabránilo zatékání do krovů. Všechna lešení a chráněné přístupové cesty musí být zabezpečena ochrannými prvky (ochrannými stříškami a sítěmi), a musí splňovat požadované parametry vyžadované legislativou a normami, protože práce se předpokládají provádět za provozu gymnázia.

Dočasný zábor bude zřízen během napojení kanalizační přípojky v ulici U Nemocnice na pozemku č. 2102 této ulice. Podrobněji viz výkres koordinační situace.

*g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Bezbariérové obchozí trasy není třeba zřizovat. Park před budovou gymnázia bude mít průchozí chodník kolem ulice Žižkova.

*h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

cca 970 m<sup>3</sup> stavební sutí (odstraněné dlažby, zdivo oplocení, prvky, kácení) - odvoz a uložení na skládce - přesně viz výkaz výměr

Stavba zajistí bezpečné uložení všech stavebních materiálů, nástrojů a strojů a to zejména s ohledem na místní obvyklé povětrnostní podmínky (zejména zajistí materiál proti provlhnutí a to i hnaným bočním větrem, promrznutí, nebo poškození obalů, materiálů a věcí větrem, zajistí lehké části proti odvanutí a to i silným větrem). Stavba zajistí likvidaci všech odpadů v souladu s platnými předpisy a připraví o tom doklady.

Obecně platí, že místo určení bude stanoveno investorem po dohodě s dodavatelem. Nebude-li domluveno jinak (dle požadavků investora), budou opady odvezeny na skládku, která je oprávněna uvedený druh odpadu přijímat.

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

*i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín*

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu – pouze v rámci výkopů pro realizaci zpevněných ploch. Nepředpokládá se nutnost přísunu nebo deponie většího množství zeminy. Přebytečná zemina bude nakládána a odvážena na skládku. V

rámci vegetačních úprav bude nutné dodat substrát pro doplnění profilu po odstranění stávající dlažby.

*j) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Ochrana životního prostředí při výstavbě viz bod d)

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

*k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Dle nařízení vlády č. 591, přílohy 5 je objednatel povinen zajistit účast koordinátora BOZP, který zajistí a bude aktualizovat plán BOZP a bude kontrolovat jeho dodržování.

Při provádění veškerých stavebních a montážních prací je nezbytné řídit se závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
  - zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Neoddělitelnou součástí bezpečnosti práce musí být vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Při provádění všech stavebních prací musí být zajištěn trvalý dozor odpovědného pracovníka. Je nutné, aby vyžadoval a kontroloval provádění daných prací dle technologického postupu vypracovaného prováděcí firmou.

Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení



staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup.

*l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

*m) zásady pro dopravně inženýrská opatření*

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Během celé stavby bude zachován ochráněný vstup veřejnosti do budovy gymnázia hlavním vstupem. Po celou dobu stavby bude zpřístupněna zásobovací cesta ke kuchyni, která bude umožňovat příjezd a odjezd vozidel zásobování (do 2,5tuny). Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

*n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě*

Přestože se nejedná památkově chráněnou stavbu, jde o budovu památkově hodnotnou, bude kladen důraz na kvalitu prováděných prací a na zkušenost prováděcí firmy s obnovou parteru u objektů, zejména s provedením popsaných sanací oplocení, výrobou replik dle původních vrat a prováděním nátěrů s následnou patinací povrchu.

Ochranná opatření – zhotovitel zajistí související konstrukce stávajících staveb a okolního terénu proti poškození a bude průběžně sledovat a vést záznamy o případných změnách. Zhotovitel zajistí nebezpečná místa proti zranění osob. Nejlépe zamezením přístupu osob nepovolaných. Je nutné aby např. zařízení staveniště nezužovalo únikové cesty nebo nezasahovalo do běžně užívaných komunikací. V místech současných vstupů vzniknou bezpečnostní koridory – tunely v'lešení/oplocení, které ochrání chodce. Tak, aby nebyl narušen plynulý provoz školy. Lešení/oplocení bude v místě průchodů vystrojeno ochrannými sítěmi a plachtami.

Úklidová opatření – staveniště bude během stavby pravidelně uklíženo tak, aby byl co nejvíce udržen pořádek a nedocházelo k znečišťování okolních komunikací. Úklid na stavbě musí být běžnou součástí bezpečnosti provádění stavby.

**Dozory:**

Zahájení jednotlivých činností na stavbě musí být nahlášeno na pravidelných KD a to minimálně s předstihem 14 dnů.

Všechny práce vč. vyklízecích budou provedeny za fyzického dozoru architekta, nebo projektanta.

Stavba musí být vytyčena před zahájením prací a to vč. výškových souvislostí. Charakterem stavebních úprav nijak nezasahujeme do statického řešení stavby, pokud během stavby dojde jednak ke statickému narušení, případně k nálezové situaci týkající se stavebně-konstrukčního řešení, je nezbytné ihned kontaktovat autorsky dozor.

Bourací práce nesmí být zahájeny po ověření, že všechny funkční elektrické a vodní soustavy byly odpojeny a zabezpečeny a nemůže dojít ke zranění nebo kontaminaci.

Veškeré práce na stávajících konstrukcích smí být prováděny až po zajištění pasportizace jejich stavu a předložení a odsouhlasení postupu prací a evidence odstraňovaných nebo přenášených částí vč. návrhu jejich uskladnění.

*o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Předpokládaná doba výstavby je 8 měsíců.

Předpokládaná realizace stavby bude v období únor 2020 – říjen 2020.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Povrchová voda z parteru bude odváděna do přilehlých zelených ploch podélným a příčným spádem, směrem od objektu.

V současnosti je v okolí zájmového objektu zhotovena dešťová kanalizace jen zhruba jedné třetiny objektu a celá budova není kompletně odvodněna. Stávající dešťová kanalizace je odvedena do ulice J. Suka. Zbylá část budovy není odvodněna do kanalizace a voda je pouštěna dešťovými svody na povrch v okolí gymnázia, případně do trativodu. Vzhledem problému vtékání dešťové vody do budovy gymnázia a revitalizaci přilehlého parku bude vybudována nová dešťová kanalizace.

Dešťové vody ze střechy budovy (které dosud nebyly napojeny na kanalizační síť) budou soustavou stávajících dešťových svodů svedeny do dešťových přípojek, trubní vedení bude sloužit zároveň jako retence, odtud budou přes regulovaný odtok vypouštěny do stávající jednotné stoky v ulici K Nemocnici. V okolí objektu vzniknou areálové dešťové stoky, které zároveň budou sloužit jako trubní retence a přes regulovaný odtok z nich bude voda vypouštěna do revizní přípojkové šachty. Aby bylo možné odvádět dešťovou vodu do jednotné kanalizace, dojde k vybudování dešťové přípojky, která bude napojena na stávající jednotnou stoku v ulici K Nemocnici, v celkové délce 22,4m. Na doporučení správce sítě jsou poklopy šachet, mimo zpevněné pojezdové plochy, děrované s odvětráním. Podrobněji viz D.1.4.1 Zdravotně technické instalace.

vypracovala: Ing. arch. Karolína Zedníčková, M&P  
08/2018 a 04/2019 zapracování připomínek DOSS